

## Cádiz

# La Junta pone a la venta 250 pisos en alquiler en Cádiz

La Consejería de Obras Públicas y Vivienda les ha colocado un precio que oscila entre los 30.155 y los 17.648 euros

Redacción / CÁDIZ

La Consejería de Obras Públicas y Vivienda anunció ayer que va a sacar a la venta en la capital gaditana 250 viviendas en arrendamiento titularidad de la Junta de Andalucía con precios que oscilan entre los 30.155 y los 17.648 euros. Esta operación, que facilitará el acceso a la propiedad en condiciones econó-

## DESCUENTO

Los más de 200 vecinos escogidos han pagado más de 3.000 euros ya en concepto de renta

micas ventajosas a 1.693 familias en toda la provincia, será posible gracias al convenio con Unicaja.

Las viviendas están situadas en grupos de la barriada de La Paz y de Cortadura y tienen entre 50 y 85 metros cuadrados útiles. Más de 200 vecinos de los bloques mantuvieron una reunión informativa el pasado miércoles con responsables de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía a fin de conocer los pormenores del proceso de venta al que están invitados a acceder. Muchos de ellos se mostraron inte-

resados inicialmente por adquirir sus viviendas en el transcurso de una sesión celebrada en el Instituto Fuerte de Cortadura.

En este plan de venta, que tendrá una vigencia de dos años, se distinguen tres tipos de viviendas. Las que tienen un precio más elevado suponen un desembolso de 450 euros por metro cuadrado, una cifra orientativa por cuanto el tamaño y el importe ya pagado por los inquilinos puede hacer que las cifras varíen. Se trata de viviendas de reciente construcción, entre 5 y 10 años, por lo que se encuentran en buen estado de conservación, y se localizan en ciudades grandes y medias. En el tramo de las viviendas más baratas se sitúa el valor del metro cuadrado en 262 euros. En esta categoría se localizan casas con una antigüedad superior a veinte años en municipios pequeños o en barriadas degradadas de grandes capitales. El resto de los pisos saldrán a la venta con un precio intermedio, unos 24.867 euros, lo que se traduce en 370 euros el metro cuadrado. En los tres casos, la superficie media de estas viviendas se sitúa en unos 70 metros cuadrados.

El colectivo al que va dirigida esta oferta de venta en toda Andalucía se encuentra especialmente



Algunos de los pisos se encuentran situados en La Paz.

afectado por las actuales dificultades económicas, ya que sus ingresos anuales no superan los 2,5 veces el ípreem (unos 18.000 euros). De ahí que el precio de las viviendas, y por tanto, la cuantía de la cuota hipotecaria se hayan fijado teniendo en cuenta su situación socioeconómica.

La selección de estos inquilinos se ha realizado a partir de un exhaustivo estudio en el que se ha tenido en cuenta, entre otros aspectos, que ya han sufragado más de 3.000 euros en concepto de renta de alquiler, a descontar del precio final de venta; y que han mostrado fidelidad en el pago de estas mensualidades. En virtud de este acuerdo, las familias que formalicen la hipoteca podrán beneficiar-

se de las ayudas fijadas por el Plan Estatal de Vivienda y el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012 para los compradores de VPO, que se concretan en incentivos a la entrada y en la subsidiación del préstamo. No obstante, el convenio recoge que en el caso de aquellos interesados cuyas condiciones económicas no les permitan acogerse a la ayuda directa a la entrada tendrán la posibilidad, en cualquier caso, de acogerse a la subsidiación. Para las familias que no deseen optar por suscribir una hipoteca, puesto que la cuantía que han de pagar para adquirir su piso es mínima, podrán solicitar préstamos personales. Estos préstamos no llevan ningún tipo de comisión derivada de su formalización.

## El IFEF incentiva a los estudiantes de los barrios del 'Urbana'

En el programa participarán 1.095 alumnos de secundaria del Balón, la Viña y San Juan

Redacción / CÁDIZ

El Instituto de Fomento, Empleo y Formación (IFEFE) del Ayuntamiento de Cádiz ha puesto en marcha una novedosa iniciativa dentro del programa Urbana Cádiz destinado a incentivar a los estudiantes de los barrios de la zona Urbana y combatir el fracaso escolar. Para ello se han puesto en marcha diversos talleres, entre otros, de dinamización educativa, talleres prelaborales para adquirir experiencias en distintos oficios, talleres específicos para habilidades en oficios como jardinería o cocina o talleres de motivación, entre otros y en los que, en conjunto, están participando 1.095 alumnos gaditanos. Este programa se desarrolla a través del Proyecto Urbana Cádiz, cofinanciado en un 70% por la Unión Europea (FEDER).

El programa, que se desarrolla en los centros educativos de los barrios de San Juan, La Viña, El Balón y El Mentidero, continúa en el ámbito de actuación del Proyecto Urbana Cádiz la labor que desde el año 2003 y en el marco del Plan de Empleo del municipio de Cádiz, ha venido desarrollando el IFEF para la mejora de la empleabilidad de los jóvenes gaditanos.

El objetivo de los talleres, explica el concejal de Fomento, Bruno García, "motivar y ayudar a los estudiantes porque la formación y la educación son aspectos básicos para acceder después al mercado de trabajo".

## La parte central del edificio del Hotel Atlántico ya ha sido derribada

Los operarios de Erri-Berri están trabajando actualmente en el interior del equipamiento

B. Estévez / CÁDIZ

Prosigue el derribo del edificio del Hotel Parador Atlántico. La empresa Erri-Berri inició los trabajos de demolición el pasado día 17, y algo más de una semana después ya ha quedado reducida a escombros la parte central del equipamiento hotelero, justo donde se ubicaba la recepción y el patio interior descubierto. El jefe de obra de este derribo, Daniel Peña,

ha explicado a este medio que actualmente los operarios están trabajando en el interior del inmueble con máquinas de dimensiones mucho más reducidas que la que empezó a golpear el Hotel. Esa retroexcavadora de 120 toneladas y con un brazo de 42 metros de longitud volverá a actuar en los próximos días, y su función será tirar abajo las plantas más altas del edificio.

La demolición está prevista que concluya a principios del próximo mes de mayo, y en junio se pretende iniciar la construcción del nuevo Parador.



Imagen actual del edificio del Parador Atlántico.