

Casa en Cádiz por 30 euros al mes

Los inquilinos de 250 viviendas de la Junta podrán hacerse propietarios

La medida afecta a promociones de la barriada y de Cortadura y a familias que han mostrado fidelidad en el pago de la renta

LA VOZ

CÁDIZ. Parece una tomadura de pelo, un anuncio al más puro estilo Red Casa (la inmobiliaria que timó a varias familias con precios irrisorios), pero es de verdad. Una casa en Cádiz desde 30 euros al mes. Ese es el precio que pagarán algunas familias por acceder a la propiedad de las viviendas que hasta ahora tenían en renta.

La Junta quiere enajenar cerca de 250 viviendas que tiene alquiladas en Cádiz, en la barriada de La Paz y en Cortadura.

Los precios de los pisos, que tienen entre 50 y 85 metros cuadrados, oscilan entre los 30.155 y los 17.648 euros, lo que viene a significar que las cuotas que se pagarán van desde los 30 a los 45 euros mensuales.

La Delegación Provincial de Obras Públicas explicó que el pasado miércoles se produjo una reunión en el instituto de Cortadura con más de 200 vecinos de los bloques afectados para conocer los pormenores de la venta, que se hará mediante un acuerdo con Unicaja. «Muchos de ellos se mostraron interesados inicialmente por adquirir sus viviendas», explicaron.

En este plan de venta, que tendrá una vigencia de dos años y afecta a toda la provincia, se distinguen tres tipos de viviendas. Las que tienen un precio más elevado suponen un desembolso de 450 euros por metro cuadrado, una cifra orientativa por cuanto el tamaño y el importe ya pagado por los inquilinos puede hacer que las cifras varíen. Se trata de viviendas de reciente construcción, de entre 5 y 10 años, por lo que se encuentran en buen estado de conservación, y se localizan en ciudades grandes y medias. En el tramo de las viviendas más baratas se sitúa el valor del metro cuadrado en 262 euros. En esta categoría se localizan casas con una antigüedad superior a 20

años en municipios pequeños o en barriadas degradadas de grandes capitales. El resto de los pisos saldrán a la venta con un precio intermedio, unos 24.867 euros, lo que se traduce en 370 euros el metro cuadrado. En los tres casos, la superficie media

de estas viviendas es de 70 metros. Desde la Junta subrayaron que el colectivo al que va dirigida esta oferta de venta en toda Andalucía «se encuentra especialmente afectado por las actuales dificultades económicas, ya que sus ingresos anuales no superan los 2,5 veces el Iprem (unos 18.000 euros)». De ahí que el precio de las viviendas, y por tanto, la cuantía de la cuota hipotecaria se hayan fijado teniendo en cuenta su situación socioeconómica.

La selección de estos inquilinos se ha realizado a partir de un «exhaustivo estudio» en el que se ha tenido en cuenta, entre otros aspectos, que ya han sufragado más de 3.000 euros en concepto de renta de alquiler, a descontar del precio final de venta; y que han mostrado fidelidad en el pago de estas mensualidades.

Las familias que formalicen la hipoteca podrán beneficiarse de las ayudas fijadas por el Plan Estatal de Vivienda y el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012 para los compradores de VPO, que se concretan en incentivos a la entrada y en la subsidiación del préstamo.

LAS CIFRAS

30.155

euros cuesta la vivienda más cara y 17.648, la más barata.

50

metros tiene la vivienda más pequeña, pero existen otras de hasta 85 metros.



Los pisos incluidos en este plan están en Cortadura (en la imagen) y en la barriada de La Paz. :: ÓSCAR CHAMORRO

EN BREVE

Talleres y programas contra el fracaso escolar

FOMENTO

LA VOZ. El Instituto de Fomento del Ayuntamiento de Cádiz ha puesto en marcha una iniciativa dentro del programa 'Urbana Cádiz' destinado a incentivar a los estudiantes de los barrios de la zona urbana y combatir el fracaso escolar. Para ello se han puesto en marcha diversos talleres, entre otros, de dinamización educativa, talleres prelaborales para adquirir experiencias en distintos oficios, talleres específicos para habilidades en oficios como jardinería o cocina o talleres de motivación, entre otros y en los que, en conjunto, están participando 1.095 alumnos.

Las protestas llegan hasta el rectorado

ESCUELA DE ENFERMERÍA

LA VOZ. Más de 60 personas de la Plataforma Escuela de Enfermería de Villamartín-Sierra de Cádiz se concentraron ayer ante las puertas del Rectorado en demanda de la puesta en marcha de esta disciplina en la zona. Exigen la apertura para el curso 2010-2011 de la Escuela de Enfermería de Villamartín. La UCA justifica la inviabilidad de esta iniciativa alegando que Cádiz se encuentra en segundo lugar de Andalucía, tras Sevilla, en relación tanto al número de centros docentes que imparten enfermería como en oferta anual de plazas.

Apoyo de IU a la plantilla de Altadis

LABORAL

LA VOZ. La Dirección Provincial de IU en Cádiz ha mantenido un encuentro con la presidenta del comité de empresa de Altadis, Carmen Pérez. Se abordó la compleja situación que atraviesa la planta después de las últimas acciones de la multinacional. Representantes del Sindicato de Trabajadores dejaron patente la situación «nefasta» en que se encuentra la planta ante la continua pérdida de personal y actividad a la que se viene enfrentando en los últimos años, con la sensación de incertidumbre.

PRECIOS MERCAJEREZ

Fruta / verdura	Precio mínimo	Precio frecuente	Precio máximo
Uvas verdes	0,20	0,72	0,75
Uvas negras	1,45	1,50	1,60
Ajo	2,60	2,70	2,80
Albaricoques	1,10	1,15	1,20
Alcachofas	1,00	1,10	1,20
Apio	0,50	0,70	0,75
Berenjena larga	1,30	1,60	1,90
Berenjena redonda	2,60	2,60	2,65
Berengena pinta	0,35	0,38	0,40
Borrenjena royale	0,40	0,45	0,50
Calabacín	1,05	1,15	1,10
Calabaza pinta	0,75	0,80	0,85
Calabaza verde	0,45	0,45	0,50
Cebolla vieja	0,42	0,55	0,60
Cebollita blanca	1,20	1,25	1,30
Cebollita roja	1,50	2,00	2,10

Fruta / verdura	Precio mínimo	Precio frecuente	Precio máximo
Col Lombarda	0,45	0,50	0,55
Coliflor	0,50	0,90	0,95
Fresas	3,00	3,25	3,50
Judía verde baby	2,90	2,95	3,00
Judía verde (frases)	4,50	5,00	5,50
Judía verde perenne	2,00	2,35	2,50
Léchuga americana	0,95	1,25	1,60
Léchuga romana larg D	1,10	1,15	1,30
Limón Lucero	0,55	0,60	0,65
Litón Verma	0,35	0,50	0,70
Mandarina Clementina	1,00	1,05	1,05
Mandarina Clementine	1,05	1,10	1,15
Mandarina Satsumi	0,55	0,60	0,65
Mandarina Smith	0,50	0,55	0,65
Mandarina Smith Smith	1,00	1,10	1,20
Manzana Starking	0,55	0,75	1,10

Fruta / verdura	Precio mínimo	Precio frecuente	Precio máximo
Melocotón piel roja	0,85	0,90	1,15
Melón piel de sapo	0,75	0,80	0,85
Naranja Navel	0,50	0,75	0,85
Naranja Navellina	0,30	0,35	0,40
Naranja Sultana	0,45	0,50	0,55
Naranja Valencia Late	0,30	0,33	0,35
Patata chica	0,30	0,32	0,35
Patata espunta	0,70	0,75	0,80
Patata jaera	0,10	0,12	0,14
Patata nueva	0,70	0,75	0,80
Patata verde	0,95	1,05	1,00
Pera (Bosc)	0,50	0,75	1,00
Pera Simons	0,70	0,75	1,00
Pera Timpanera	0,50	0,55	0,60
Plátano cuerno cabra	2,20	2,40	2,60
Plátano gordo rojo	1,35	1,40	1,45

Fruta / verdura	Precio mínimo	Precio frecuente	Precio máximo
Piniento (Bosc)	0,80	1,10	1,40
Piniento (Bosc)	2,25	2,30	2,35
Piña	0,90	0,95	1,00
Plátano	0,70	0,75	0,85
Puerro	0,80	0,90	0,95
Tomate daniela	1,15	1,20	1,25
Tomate fiano	1,30	1,45	1,60
Tomate pera	0,70	0,75	0,80
Tomate fano	0,80	0,85	0,90
Tomate rojo	1,00	1,10	1,25
Tomate segunda	0,60	0,50	0,85
Tomate verde	1,40	1,55	1,60
Uva blanca	2,25	2,50	2,75
Uva italiana (de rinda)	1,25	1,30	1,35
Uva moscatel	1,20	1,25	1,30
Uva negra	2,25	2,45	2,75

Fuente: www.mercajerez.com